

รายการวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น GOLD SERIES 2-2558

หมวดงาน	วัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น GOLD SERIES
1. โครงสร้าง	
เสาเข็ม	พื้นที่กรุงเทพฯ ปริมณฑล และจังหวัดใกล้เคียง สำหรับบ้านสองชั้นใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I-22 ความยาวไม่เกิน 18.00 เมตร และบ้านชั้นเดียว ความยาวไม่เกิน 12.00 เมตร (2 ท่อนต่อด้วยเชื่อมไฟฟ้า)พื้นที่สภาพดินแข็งในต่างจังหวัด ใช้คอนกรีตอัดแรงรูปสี่เหลี่ยม ขนาด 22 X 22 เซนติเมตร ความยาวไม่เกิน 10.00 เมตร หรือตามวิศวกรกำหนด หรือกรณีไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ ให้ใช้ฐานรากรับน้ำหนักแทนเสาเข็ม (ขนาดฐานรากตามวิศวกรกำหนด)
ฐานราก/เสา / คาน / พื้นชั้นล่าง / พื้นชั้นบน	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefab System แบบ Multi-Joint Lock โครงสร้างบางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นโรงรถ	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถ่ายน้ำหนักลงบนพื้นดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นซักล้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถ่ายน้ำหนักลงบนพื้นดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบ
2. ระดับพื้น	
ระดับพื้นชั้นล่าง	สูงกว่าระดับดินในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.45 เมตร หรือในแบบระบุ (กรณีพื้นต่างระดับ)
3. วัสดุปูพื้น	
พื้นชั้นล่างทั่วไป	ปูด้วยไม้ลามิเนตหนา 8 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต INNOVA รุ่น In Vogue พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า
พื้นชั้นบนทั่วไป	ปูด้วยไม้ลามิเนตหนา 8 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต INNOVA รุ่น In Vogue พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า
พื้นห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรดเอ ผลิตภายในประเทศ (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรดเอ ผลิตภายในประเทศ (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท)
พื้นห้องน้ำคนใช้	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรดเอ ผลิตภายในประเทศ (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นเฉลียง	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรดเอ ผลิตภายในประเทศ (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท)
พื้นระเบียง	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรดเอ ผลิตภายในประเทศ (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)

รายการวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น GOLD SERIES 2-2558

พื้นห้องเก็บของ	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบแกรดเอ ผลิตภัณฑ์ในประเทศ (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นห้องครัว	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบแกรดเอ ผลิตภัณฑ์ในประเทศ (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท)
พื้นโรงรถ	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ
พื้นถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบ
พื้นทางเท้า (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ
พื้นชักล้าง	ผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบ
4. ผนัง	
ผนังทั่วไป	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Auto Clave Concrete) ของผู้ผลิต INSEE SUPERBLOCK หรือ Q-CON ความหนา 7.5 เซนติเมตร ฉาบปูนเรียบ
ผนังห้องน้ำใหญ่	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบแกรดเอ ผลิตภัณฑ์ในประเทศ (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 250 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบแกรดเอ ผลิตภัณฑ์ในประเทศ (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท) สูงไม่เกิน 2.40 เมตร
ผนังห้องน้ำคนใช้	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบแกรดเอ ผลิตภัณฑ์ในประเทศ (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท) สูงไม่เกิน 1.60 เมตร
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Auto Clave Concrete) ความหนา 7.5 เซนติเมตร ของผู้ผลิต INSEE SUPERBLOCK หรือ Q-CON วัสดุกรุผิวใช้กระเบื้องแกรนิตสีธรรมชาติ ขนาด 2" x 8" หรือ 2" x 9" หรือเทียบเท่า ปูเว้นร่อง ไม่ยาแนว (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 550 บาท) กรณีกรุด้วยวัสดุไฟเบอร์ซีเมนต์ ให้ใช้ของผู้ผลิตตราช้าง หรือ CONWOOD หรือ ตามแบบระบุ
5. ฝ้าเพดาน	
ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ด ของผู้ผลิต ตราช้าง หรือ ยิปรอก ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc # 26 ชั้นบนติดตั้งช่องเซอร์วิสสำเร็จรูป ขนาด 60x60 เซนติเมตร จำนวน 1 ช่อง
ฝ้าเพดานภายนอก (ชายคา)	ใช้แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ของผู้ผลิต ตราช้าง หรือ ยิปรอก หนา 6 มิลลิเมตร ติดเว้นร่องโครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc#26 ตีบัวมอบไม้สังเคราะห์กว้าง 2 นิ้ว

รายการวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น GOLD SERIES 2-2558

ฝ้าเฉลียง/ระเบียง/ โรงรถ/ห้องน้ำ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดทนชื้น ของผู้ผลิต ตราช้าง หรือ ยิปร็อค หนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครมเคร่าเหล็กเคลือบ Zinc#26
6. โครงสร้างหลังคา/ หลังคา	
คานหลังคา	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefab System แบบ Multi-Joint Lock ตามวิศวกรกำหนด
โครงหลังคา	ใช้เหล็กเคลือบ Zinc ติดตั้งด้วยระบบนอตและสกรู ของผู้ผลิต M-TRUSS หรือ MAS TRUSS หรือเทียบเท่า ขนาดตามวิศวกรกำหนด
วัสดุผนังหลังคา	มุงด้วยกระเบื้องคอนกรีตซีแพคโมเนีย หรือเทียบเท่า สีส้มทอแสง แดงทับทิม น้ำตาล ไพฑูรย์ (เลือกสีภายหลัง) หรือตามแบบระบุเป็นพื้นคอนกรีต หรือ METAL SHEET
การป้องกันความร้อน ใต้หลังคา	ใช้ฉนวนป้องกันความร้อนของ STAY COOL ความหนา 3” รุ่นฟรี-เมียม หรือเทียบเท่า วางบนฝ้าเพดาน หลังคารอบล่าง – รอบบน (ยกเว้นฝ้าโรงรถ, ฝ้าเฉลียง-ระเบียง, ฝ้าชายคา)
เชิงชาย	ใช้เชิงชาย Fiber Cement Board ของผู้ผลิต CONWOOD รุ่น Two In One ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือของผู้ผลิตตราช้าง ขนาด 6”, 8” กรณีวัสดุผนังเป็น Metal Sheet ใช้ Flashing และวัสดุครอบปิดชายสีเดียวกับหลังคา
7. หน้าต่าง	
หน้าต่าง	ใช้ไวนิล ชนิดบานเลื่อนของผู้ผลิต AMIGO ระบบ Single Lock หรือเทียบเท่า ติดกระจกใสหนา 1 ½ หุน หรือตามแบบระบุ
8. วงกบประตู	
วงกบประตูภายนอก	ใช้วงกบไฟเบอร์ซีเมนต์ขนาด 2x4 นิ้ว ของผู้ผลิต CONWOOD ทาสีขาว ยกเว้นบานประตูไวนิล
วงกบประตูภายใน	ใช้วงกบไฟเบอร์ซีเมนต์ขนาด 2x4 นิ้ว ของผู้ผลิต CONWOOD ทาสีขาว
9. ประตู	
ประตูเฉลียง / ระเบียง	ใช้ไวนิล ชนิดบานเลื่อนของผู้ผลิต AMIGO ระบบ Single Lock ติดกระจกใสหนา 1 ½ หุน หรือตามแบบระบุ
ประตูภายในทั่วไป/ ห้องนอน/โรงรถ/ห้อง	ใช้บาน HDF หรือเทียบเท่า ทาสีน้ำมันสีขาว

รายการวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น GOLD SERIES 2-2558

เก็บของ (ถ้ามี)	
ประตูห้องน้ำ	ใช้บาน ABS (สีขาว) หรือเทียบเท่า
ประตูห้องน้ำคนใช้	ใช้บานประตู PVC ชนิด บานเกล็ดครึ่งบาน หรือเทียบเท่า
ประตูห้องครัว (เปิดออกภายนอก)	ใช้บาน ABS (สีขาว) หรือเทียบเท่า
ประตูห้องเก็บของใต้ บันได (ถ้ามี)	ใช้บานประตู PVC ชนิดบานเกล็ด (พร้อมวงกบ PVC) หรือเทียบเท่า
ราวระเบียง กันตก	ใช้ราวสแตนเลส / เหล็ก หรือตามแบบระบุ
10. อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง	
อุปกรณ์ล็อคประตู ภายในทั่วไป	ใช้ลูกบิดสแตนเลส หรือเทียบเท่า
บานพับประตูภายใน ทั่วไป	ใช้บานพับสแตนเลสของผู้ผลิต ขนาด 3" x 4" หรือเทียบเท่า
อุปกรณ์บานเกล็ด หน้าต่าง (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิตสามศร หรือเทียบเท่า
11. สุขภัณฑ์	ใช้ของใช้ของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD (สีขาว) หรือของผู้ผลิต COTTO (สีขาว) รุ่นเทียบเท่า (ตามที่บริษัทกำหนด)
โถส้วมนั่งราบชักโครก	ใช้รุ่น TF-2393 NW พร้อมอุปกรณ์
อ่างล้างหน้า	ใช้รุ่น TF-0947 ชนิดแขวนผนัง ก๊อกอ่างล้างหน้าใช้รุ่น Arr A-7009C
ที่ใส่สบู่	ใช้รุ่น TF-9323
ที่ใส่กระดาษชำระ	ใช้รุ่น TF-9253
อ่างอาบน้ำ	ไม่มีทุกแบบ
ฝักบัวสายอ่อน/ วาล์วลอย	ใช้รุ่น A-6019-HS / ใช้รุ่น Arr A-7012C
สายชำระ	ใช้รุ่น A-4700A

รายการวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น GOLD SERIES 2-2558

หิ้งวางของ	ใช้รุ่น TF- 9075
กระจกเงา	ใช้รุ่น GH-805
ราวแขวนผ้า	ใช้รุ่น TF-9085
ก๊อกน้ำ	ใช้รุ่น A-7100
ระบายนํ้าทิ้งพื้นห้องนํ้า	ใช้ชนิดตะแกรงดักกลิ่นเส้นผ่าศูนย์กลาง 2” (สี่เหลี่ยม) ฝังในพื้นจำนวนห้องละ 2 จุด
12. บันไดภายใน	
โครงสร้างบันได	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefab System แบบ Multi-Joint Lock ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ลูกกรง / ราวบันได	ใช้ ENGINEERED WOOD ขนาดตามแบบระบุ
ลูกตั้ง / ลูกนอน / ชานพัก	ใช้ ENGINEERED WOOD ขนาดตามแบบระบุ
13. งานประปา ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวงหรือการประปาส่วนภูมิภาค	
ท่อนํ้าดี/ท่อประปา	ท่อเมนใช้ PVC ของผู้ผลิต ตราช้าง หรือท่อนํ้าไทย ขนาด ¾” ต่อจากอาคารถึงมิเตอร์ ประปา ระยะไม่เกิน 16.00 เมตร พร้อมบอลวาล์วก้านโลหะต่อแยกชั้น ท่อแยกใช้ท่อ PVC ขนาด ½” ความหนาชั้น 13.5 (ไม่รวมค่าธรรมเนียมและเงินประกันมิเตอร์ของการประปา)
ท่อนํ้าเสีย/ท่อนํ้าทิ้ง	ท่อสวมใช้ท่อ PVC ขนาด 4” ท่อนํ้าทิ้งใช้ท่อ PVC ขนาด 2” ความหนาชั้น 8.5
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ขนาด 1” ความหนาชั้น 5
ท่อนํ้าฝน	ท่อ PVC ขนาด 2” ท่อเมนขนาด 3” ความหนาชั้น 8.5 ระบายนํ้าฝนที่ระเบียง, หลังคา คอนกรีตใช้หัวกะโหลกสแตนเลส
14. สุขาภิบาล	
ถังบำบัดนํ้าเสีย	ใช้ถังไฟเบอร์กลาส ของผู้ผลิต AQUALINE รุ่น คุณภาพสูงสุด หรือของผู้ผลิต PP รุ่น Ecotank หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
บ่อดักไขมัน	ใช้บ่อไฟเบอร์กลาส ของผู้ผลิต AQUALINE รุ่น D-MAX#248DG40 หรือของผู้ผลิต PP รุ่น GT-30UG หรือเทียบเท่า (ฝังในดิน)
ท่อระบายนํ้า	ใช้ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8” ต่อจากตัวอาคารลงบ่อดักสาธารณะระยะไม่

รายการวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น GOLD SERIES 2-2558

	เกิน 16.00 เมตร
บ่อพัก	บ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด 30 x 40 เซนติเมตร ทุกระยะ 6.00 เมตร และทุกมุมเหลี่ยม
15. งานไฟฟ้า ขนาดสายไฟฟ้าตามข้อกำหนดมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	
สายเมนภายนอก	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสาย เดี่ยว (THW # 16 Sq.mm.) ต่อห่างจากชายคา ถึงมิเตอร์ความยาวสายไฟฟ้าไม่เกิน 16.00 เมตร
สายไฟฟ้าภายใน	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว เดินสายร้อยในท่อ PVC สีเทา ผึงในผนังและเดินบนฝ้า
แผงควบคุมไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น HD-S109 ชนิด 9 ช่อง ขนาด 15 แอมป์
สวิตช์แสงสว่าง	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น Curve A8-S111, A8-S121 (ชนิด 2 ทางสำหรับโถงบันได) ห้องละ 1 จุด เฉพาะห้องนอนใหญ่ 2 จุด
ปลั๊กไฟฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น A8-E233 ห้องละ 2 จุด สำหรับห้องโถงรับแขก 2 จุด (ยกเว้นห้องเก็บของ /ห้องน้ำ /โถงชั้นล่าง – ชั้นบน ไม่มี)
ปลั๊กทีวี/โทรศัพท์	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น A8-T075 (TV) , A8-P024 (โทรศัพท์) กำหนดให้อย่างละ 1 จุด
ดวงโคม	ลูกค้าเป็นผู้จัดหาเอง
16. มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	
มิเตอร์ประปาถาวร	ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ¾" ไม่รวมค่าธรรมเนียมและเงินประกันมิเตอร์ของการประปา (ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการขยายเขต)
มิเตอร์ไฟฟ้าถาวร	ขนาด 15 แอมป์ ไม่รวมค่าธรรมเนียมและเงินประกันมิเตอร์ของการไฟฟ้า (ไม่รวมค่าขยายเขต)
17. งานสี	
ผนังภายนอก	สีพลาสติกชนิดทาภายนอกของผู้ผลิต TOA รุ่น TOA 4 Season หรือเทียบเท่า รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผนังภายใน	สีพลาสติกชนิดทาภายใน ของผู้ผลิต TOA รุ่น TOA 4 Season หรือเทียบเท่า รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับหน้า 2 ครั้ง
ผิวเหล็ก/ บาน HDF	ทาสีน้ำมัน ของผู้ผลิต TOA รุ่น Glipton หรือเทียบเท่า ทาสีกันสนิม (ผิวเหล็ก) 1 ครั้ง

รายการวัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น GOLD SERIES 2-2558

	ทับหน้า 2 ครั้ง
เชิงชาย/ Fiber Cement Board	สีพลาสติกชนิดทาภายนอกของผู้ผลิต TOA รุ่น TOA 4 Season หรือเทียบเท่า รองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
18. งานอื่นๆ	
การป้องกันปลวก	บริษัท เป็นผู้ติดต่อประสานงาน (ลูกค้าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง)
คอนกรีต	ใช้คอนกรีตผสมเสร็จของผู้ผลิต ซีแพค นครหลวง หรือ ทีพีไอ
วัสดุปูกระเบื้องเคลือบ	ใช้ปูนกาวซีเมนต์

หมายเหตุ :

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ สำหรับการเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสม แต่ทั้งนี้มูลค่ารวมไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ตามรายการข้างต้น และไม่รวมรายการก่อสร้างอื่นๆ ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนอาคารเดิมหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
- งานตกแต่งภายในและจัดสวน
- งานท่อระบายน้ำภายนอกขอบเขตที่ดิน
- งานมุงลวด, เหล็กตัดประตู-หน้าต่าง, รางน้ำฝน
- งานระบบปรับอากาศ