

หมวดงาน	วัสดุก่อสร้างมาตรฐาน รุ่น DIAMOND SERIES
1. โครงสร้าง	
เสาเข็ม	กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล และจังหวัดใกล้เคียง ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงขนาด I-30 (สำหรับอพาร์ทเมนท์ 3 ชั้น) และขนาด I-35 (สำหรับอพาร์ทเมนท์ 4 ชั้น) ความยาวไม่เกิน 21.00 เมตร (2 ท่อนต่อเชื่อม) พื้นที่ต่างจังหวัดใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปสี่เหลี่ยมขนาด 30 x 30 เซนติเมตร (สำหรับ อพาร์ทเมนท์ 3 ชั้น) และขนาด 35 x 35 (สำหรับอพาร์ทเมนท์ 4 ชั้น) ความยาวไม่เกิน 10.00 เมตร หรือตามวิศวกรกำหนด สำหรับพื้นที่ที่มีสภาพเป็นดินแข็งหรือไม่สามารถตอกเสาเข็มได้ ให้ใช้ฐานรากรับน้ำหนักแทน (ขนาดตามวิศวกรกำหนด)
ฐานราก / เสา / คาน	คอนกรีตเสริมเหล็ก Prefab System แบบ Multi-Joint Lock โครงสร้างบางส่วนหล่อในที่ ขนาดตามวิศวกรกำหนด
พื้นชั้นล่าง/พื้นชั้นบนทุกชั้น	พื้นสำเร็จรูปชนิดท้องเรียบวางบนคาน บางส่วนหล่อในที่ หรือตามแบบระบุ
พื้นจอดรถ	คอนกรีตเสริมเหล็ก (เทและถายน้ำหนักลงบนพื้นดิน) ขนาดตามวิศวกรกำหนด
ถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบ
2. วัสดุปูพื้น	
พื้นห้องทั่วไป	ปูด้วยไม้ลามิเนตหนา 8 มิลลิเมตร ของผู้ผลิต INOVAR รุ่น Classic Elegance พร้อมบัวเชิงผนัง PVC
พื้นห้องน้ำ	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรดเอ ผลิตภายในประเทศ(ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นเฉลียง / โถงทางเดิน	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรดเอ ผลิตภายในประเทศ(ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นระเบียง	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรดเอ ผลิตภายในประเทศ(ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นห้องเก็บของ	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรดเอ ผลิตภายในประเทศ(ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท)
พื้นโรงรถ	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ
พื้นทางเท้า (ถ้ามี)	ผิวซีเมนต์ขัดหยาบ

พื้นถนนทางเข้า	ไม่มีทุกแบบ
พื้นลาดฟ้า	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผิดขัดมันเรียบ ทำระบบกันซึม
3. ผนัง/วัสดุปูผนัง	
ผนังทั่วไป	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (AutoClave Concrete) ของผู้ผลิต INSEE SUPERBLOCK หรือ Q-CON ความหนา 7.5 เซนติเมตร ฉาบปูนเรียบ ทาสี
ผนังห้องน้ำทั่วไป	ปูด้วยกระเบื้องเคลือบเกรดเอ ผลิตภายในประเทศ(ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท) สูงไม่เกิน 1.60 เมตร
ผนังโชว์ (ถ้ามี)	ก่อด้วยคอนกรีตมวลเบา (Auto Clave Concrete) ความหนา 7.5 เซนติเมตร วัสดุกรุผิวใช้กระเบื้องแกรนิตสีธรรมชาติ ของผู้ผลิต KENZAI ขนาด 2"x 8" หรือ BEZEN รุ่น Japan Classic ขนาด 2"x 9" หรือเทียบเท่า ปูเว้นร่อง ไม่ยาแนว (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 550 บาท กรณีกรุด้วยวัสดุไฟเบอร์ซีเมนต์ ให้ใช้ของผู้ผลิตตราช้าง หรือ CONWOOD หรือ ตามแบบระบุ
4. ฝ้าเพดาน	
ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	แต่งซักร่องแผ่นพื้นสำเร็จรูปชนิดห้องเรียบ ทาสี
ฝ้าชายคา (ถ้ามี)	ใช้แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดของผู้ผลิต ตราช้าง หรือ ยิปรอก หนา 6 มิลลิเมตร ดีเว้นร่อง โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc ดีบัวมอมไม้สังเคราะห์กว้าง 2 นิ้ว
ฝ้าโถงต้อนรับ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดของผู้ผลิต ตราช้าง หรือ ยิปรอก ความหนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc # 26 ชั้นบนติดตั้งช่องเซอร์วิสสำเร็จรูป ขนาด 60x60 ซม. จำนวน 1 ช่อง
ฝ้าห้องน้ำ	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดทนชื้นของผู้ผลิต ตราช้าง หรือ ยิปรอก หนา 9 มิลลิเมตร โครงโครงอลูมิเนียม T-bar
ฝ้าเฉลียง / ระเบียง	ใช้แผ่นยิปซัมบอร์ดชนิดทนชื้นของผู้ผลิต ตราช้าง หรือ ยิปรอก หนา 9 มิลลิเมตร ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงเหล็กเคลือบ Zinc
5. หลังคา	
โครงหลังคา	ใช้เหล็กเคลือบ Zinc ป้องกันการเกิดสนิม ติดตั้งด้วยระบบนอตและสกรู ขนาดตามวิศวกรกำหนด
หลังคา	ตามแบบระบุ

เชิงชาย (ถ้ามี)	ใช้เชิงชายไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ของผู้ผลิต COONWOOD รุ่น Two In One ชนิดเคลือบสีรองพื้น หรือของผู้ผลิตตราช้าง ขนาด 6", 8" กรณีวัสดุเป็น Metal Sheet ใช้ Flashing และวัสดุครอบปิดชายสีเดียวกับหลังคา
6. วงกบ	
วงกบห้องพัก	ใช้วงกบไฟเบอร์ซีเมนต์ขนาด 2x4 นิ้ว ทาสีขาว
วงกบประตู(ภายนอก)	ใช้วงกบไวนิล
วงกบประตูห้องน้ำทั่วไป	ใช้วงกบ PVC หรือเทียบเท่า
7. หน้าต่าง	
หน้าต่างห้องน้ำ	ใช้ไวนิล ชนิดบานติดตาย (ซ็อนเกร็ด) ของผู้ผลิต AMIGO ติดกระจกฝ้า หน้า 1 ½ หุน หรือตามแบบระบุ
หน้าต่างบานเกล็ด (ถ้ามี)	ใช้ไวนิลของผู้ผลิต AMIGO ติดกระจกใสหนา 1 ½ หุน หรือตามแบบระบุ
8. ประตู	
ประตูทางเข้าหลัก	ใช้ไวนิล ชนิดบานเลื่อนของผู้ผลิต AMIGO ระบบ Single Lock ติดกระจกใสหนา 1 ½ หุน หรือตามแบบระบุ
ประตูระเบียง	ใช้ไวนิล ชนิดบานเลื่อนของผู้ผลิต AMIGO ระบบ Single Lock ติดกระจกใสหนา 1 ½ หุน หรือตามแบบระบุ
ประตูห้องน้ำ	ใช้บานพร้อมวงกบ PVC หรือเทียบเท่า
ประตูห้องพัก	ใช้บาน HDF ทาสีขาว หรือเทียบเท่า
ประตูเปิดออกแดดฟ้า	ใช้บานพร้อมวงกบเหล็ก ตามแบบระบุ
ประตูห้องเก็บของใต้บันได (ถ้ามี)	ใช้บานพร้อมวงกบไวนิลสำเร็จรูป ชนิดมีเกล็ดระบาย ของผู้ผลิต AMIGO
9. อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง	
ลูกบิดประตูทั่วไป	ใช้ลูกบิดสแตนเลส Royal รุ่น 3100 หรือเทียบเท่า
บานพับประตูทั่วไป	ใช้บานพับสแตนเลส ISEO รุ่น 422413SS ขนาด 3"x4" หรือเทียบเท่า
อุปกรณ์ประตู หน้าต่าง	ใช้ตามผู้ผลิตประตู หน้าต่าง ระบุ

อุปกรณ์บานเกล็ดหน้าต่าง (ถ้ามี)	ใช้ของผู้ผลิตสามศร หรือเทียบเท่า
อุปกรณ์ประตูทางเข้าหลัก	ใช้ตามผู้ผลิตประตู หน้าต่าง ระบุ (ยกเว้นระบบ Key-card)
10. สุขภัณฑ์	ใช้ของผู้ผลิต COTTO (สีขาว) หรือของผู้ผลิต AMERICAN STANDARD (สีขาว) รุ่นเทียบเท่า (ตามที่บริษัทกำหนด)
โถส้วมนั่งราบชักโครก	ใช้รุ่น C1401 พร้อมอุปกรณ์
สายชำระ	ใช้ฝักบัวฉีดชำระรุ่น CT993H#WH (HM)
อ่างล้างหน้า	ใช้รุ่น C013 ชนิดแขวน ก๊อกอ่างล้างหน้าใช้รุ่น CT1091C26(HM)
ที่ใส่สบู่	ใช้รุ่น C805
ฝักบัวสายอ่อน	ใช้ฝักบัวพร้อมสาย รุ่น S73#WH(HM)
หิ้งวางของ	ใช้รุ่น C821 ขนาด 6"x18"
กระจกเงา	ใช้รุ่น PM903
ราวแขวนผ้า	ใช้รุ่น C812
ก๊อกน้ำ	ใช้รุ่น CT175C11(HM)
ที่ใส่กระดาษชำระ	ใช้รุ่น C814
ระบายน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ชนิดตะแกรงดักกลิ่นเส้นผ่าศูนย์กลาง 2" (สี่เหลี่ยม) ฝังในพื้นที่จำนวนห้องละ 2 จุด
11. บันไดภายใน	
โครงสร้างบันได	คอนกรีตเสริมเหล็กขนาดตามวิศวกรกำหนด
เสาด / ราวบันได	ใช้เหล็กกลมขนาดตามแบบระบุ
ลูกนอน / พื้นชานพัก	ใช้กระเบื้อง 12"x12" เกรดเอ ผลิตในประเทศ (ราคาไม่เกินตารางเมตรละ 200 บาท) พร้อมจมูกบันได PVC
12. งานประปา	ขนาดตามข้อกำหนดมาตรฐานของการประปานครหลวงหรือการประปาส่วนภูมิภาค
ท่อน้ำดี/ท่อประปา	ท่อเมนใช้ PVC ของผู้ผลิต ตราช้าง หรือท่อน้ำไทย ขนาด 1" ต่อจากอาคารถึงมิเตอร์ ประปาระยะไม่เกิน 30.00 เมตร ท่อเมนภายในขนาด 1" ท่อแยกใช้ท่อ PVC ขนาด 4 หุน ความหนาชั้น 13.5 พร้อมบอลลวาล์วกันโลหะต่อแยกชั้น

ท่อเมนน้ำเสีย/ท่อเมน โสโครก	ท่อสวมใช้ท่อ PVC ขนาด 5" ท่อน้ำทิ้งใช้ท่อ PVC ขนาด 3" ความหนาชั้น 8.5
ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ขนาด 1" ความหนาชั้น 5
มิเตอร์น้ำประปา (ห้องพัก)	ขนาด 4 หุน
ถังน้ำสำรองน้ำชั้นล่างใต้ ดิน	ใช้ของผู้ผลิต AQUALINE รุ่น 226-PTU 3000 หรือ ของผู้ผลิต PP รุ่น S30UG ขนาด ความจุ 3,000 ลิตร ขนาดความจุ 3,000 ลิตร จำนวน 3 ใบ หรือเทียบเท่า
ถังน้ำสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า	ใช้ของผู้ผลิต AQUALINE รุ่น 233DWN 2000 ขนาดความจุ 2,000 ลิตร จำนวน 8 ใบ สำหรับ อพาร์ทเมนท์ 4 ชั้น และจำนวน 6 ใบ สำหรับอพาร์ทเมนท์ 3 ชั้น หรือของผู้ผลิต PP รุ่น D-TANK ขนาดความจุ 2,000 ลิตร จำนวน 8 ใบ สำหรับอพาร์ทเมนท์ 4 ชั้น จำนวน 6 ใบ สำหรับ อพาร์ทเมนท์ 3 ชั้น หรือเทียบเท่า
ปั้มน้ำ	ใช้ของมิตซูบิชิ รุ่น WP405 ขนาด 400 วัตต์
13. สุขาภิบาล	
ถังบำบัดน้ำเสีย	ใช้ของผู้ผลิต AQUALINE รุ่น FCT-SF10S (ฝังในดิน) จำนวน 2 ใบ ใบ หรือของผู้ผลิต PP รุ่น Eco Tank (EC-50) จำนวน 2 ใบ หรือเทียบเท่า
บ่อพัก	บ่อพัก คสล. ขนาดตามแบบระบุ ทุกระยะ 6.00 เมตร และทุกมุมเหลี่ยม
ท่อระบายน้ำ	ใช้ท่อ คสล. เส้นผ่านศูนย์กลาง 40 ซม. ต่อจากตัวอาคารลงบ่อพักสาธารณะระยะไม่เกิน 30.00 เมตร
14. งานไฟฟ้า ขนาดสายไฟฟ้าตามข้อกำหนดมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค หรือตามแบบกำหนด (ชนิดไฟ 3 เฟส)	
สายเมนภายนอก	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว (THW) ขนาด 4x120 sq.mm. สำหรับ ความสูงอาคารไม่เกิน 3 ชั้น และขนาด 4x185 sq.mm. สำหรับความสูงอาคารไม่เกิน 4 ชั้น ของผู้ผลิตไทยยาศากิ หรือเทียบเท่า ต่อจากอาคาร ความยาวสายไฟฟ้า ไม่เกิน 30.00 เมตร เดินลอย(ตามมาตรฐานการไฟฟ้า)
สายไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ	กำหนดเดินสายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ ห้องพักละ 1 จุด (ติดตั้งภายหลัง)
แผงควบคุมไฟฟ้าหลัก (Main Distribution)	ชนิดตู้เหล็กขนาดและอุปกรณ์ตามแบบระบุ

Board)	
แผงควบคุมไฟฟ้าย่อยประจำชั้น (Distribution Board)	ชนิดตู้เหล็กขนาดและอุปกรณ์ตามแบบระบุ
แผงมิเตอร์ประจำชั้น	มิเตอร์ขนาด 5 แอมป์ ควบคุมตามจำนวนห้อง
แผงควบคุมประจำห้อง	ใช้ของผู้ผลิต HACO รุ่น E4C44 ชนิด 4 ช่อง ขนาด 5 แอมป์ หรือเทียบเท่า
เครื่องปรับอากาศ	ไม่มีทุกห้อง
สวิตช์แสงสว่าง	ใช้ชนิดฝังเรียบ ของผู้ผลิต HACO รุ่น M3 ห้องละ 3 จุด (ห้องพัก, ห้องน้ำ และระเบียง)
ปลั๊กไฟฟ้า	ใช้ชนิดฝังเรียบ ของผู้ผลิต HACO รุ่น M3E230 ห้องละ 2 จุด
ปลั๊กทีวี/โทรศัพท์/อินเทอร์เน็ต	ใช้ชนิดฝังเรียบ ของผู้ผลิต HACO รุ่น M3-XPT (ทีวีและโทรศัพท์), M3-J51 (อินเทอร์เน็ต) กำหนดให้อย่างละ 1 จุดต่อห้อง
15. ดวงโคม	ใช้ของผู้ผลิต SYLVANIA รุ่น E-SY set หรือเทียบเท่า
ห้องพัก	ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์แบบเปลือย ขนาด 36 วัตต์ 1 ชุด
ห้องน้ำ	ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์แบบเปลือย ขนาด 18 วัตต์ 1 ชุด
ระเบียง	ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์แบบเปลือย ขนาด 18 วัตต์ 1 ชุด
ทางเดิน	ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์แบบเปลือย ขนาด 36 วัตต์ ชั้นละ 3 ชุด
ห้องเก็บของ	ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์แบบเปลือย ขนาด 18 วัตต์ 1 ชุด
โถงทางเข้า	ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์แบบเปลือย ขนาด 36 วัตต์ 2 ชุด
16. มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	
มิเตอร์ประปาถาวร	บริษัทฯ บริการติดต่อขออนุญาตติดตั้งกับการประปา โดยลูกค้าเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่าย, ค่าธรรมเนียม และเงินประกันมิเตอร์
มิเตอร์ไฟฟ้าถาวร	บริษัทฯ บริการติดต่อขออนุญาตติดตั้งกับการประปา โดยลูกค้าเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่าย, ค่าธรรมเนียม และเงินประกันมิเตอร์
17. งานสี	

ผนังภายนอก	สีอะคริลิก ชนิดทาภายนอก ของผู้ผลิต TOA รุ่น Supershield หรือเทียบเท่า ทารองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
ผนังภายใน	สีอะคริลิก ชนิดทาภายใน ของผู้ผลิต TOA รุ่น 4 Season หรือเทียบเท่าทารองพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
เหล็กทั่วไป	ทาสีน้ำมัน ของผู้ผลิต TOA รุ่น Glipton หรือเทียบเท่า ทาสีกันสนิม (ผิวเหล็ก) 1 ครั้ง ทับหน้า 2 ครั้ง
บานประตู	ทาสีน้ำมัน ของผู้ผลิต TOA รุ่น Glipton หรือเทียบเท่า ทาทับ 3 ครั้ง
18. ระดับพื้นชั้นล่าง	
กรณีพื้นต่างระดับ	สูงกว่าระดับดินในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.80 เมตร หรือตามแบบระบุ
19. งานอื่น ๆ	
ถังดับเพลิง	ใช้ของผู้ผลิต BOFAY รุ่น BF-155D ขนาด 6.8 กิโลกรัม หรือเทียบเท่า (ติดตั้งชั้นละ 1 ถัง)
การป้องกันปลวก	ลูกค้าเป็นผู้จัดหาเอง
คอนกรีต	ใช้คอนกรีตผสมเสร็จของผู้ผลิต ซีแพค นครหลวง หรือ ทีพีไอ
วัสดุปูกระเบื้องเคลือบ	ใช้ปูนกาวซีเมนต์

หมายเหตุ :

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ สำหรับการเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสม แต่ทั้งนี้มูลค่ารวมไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ตามรายการข้างต้น และไม่รวมรายการก่อสร้างอื่นๆ ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนอาคารเดิมหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
- งานตกแต่งภายในและจัดสวน
- งานท่อระบายน้ำภายนอกขอบเขตที่ดิน
- งานมุงลาด, เหล็กดัดประตู-หน้าต่าง, รางน้ำฝน
- งานระบบปรับอากาศ